COFNODION CYFARFOD Y PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGIADAUA GYNHALIWYD AR FFURF HYBRID YN SIAMBR Y CYNGOR - Y SWYDDFEYDD DINESIG, STRYD YR ANGEL, PEN-Y-BONT AR OGWR, CF31 4WB AR DDYDD IAU, 8 AWST 2024 AM 10:00

Yn bresennol

Y Cynghorydd R M Granville – Cadeirydd

A R Berrow S Easterbrook J E Pratt

Yn Bresennol yn Rhithiol

C L C Davies	D M Hughes	M R John	MJ Kearn S Griffiths
W J Kendall	J Llewellyn-Hopkins	R J Smith	A Wathan
R Williams			

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

H Griffiths, D T Harrison and M L Hughes

Swyddogion:

Gillian Newson	Cyfreithiwr - Cynllunio
Lee Evans	Prif Swyddog Cynllunio
Craig Flower	Arweinydd Tîm Gweithrediadau Bychan
Mark Galvin	Uwch Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau
Steven Jenkins	Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu
Robert Morgan	Prif Swyddog Rheoli Datblygiadau Priffyrdd
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp Datblygu
Michael Pitman	Swyddog Cymorth Technegol - Gwasanaethau Democrataidd
Philip Thomas	Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu
Leigh Tuck	Prif Swyddog Rheoli Datblygiadau Priffyrdd
Dion Douglas	Prif Swyddog Cynllunio
Adam Provoost	Arweinydd Tîm Polisi Cynllunio Strategol

Mae’r ddogfen hon ar gael yn Saesneg / This document is also available in English.

Datganiadau o Fuddiant

33. Ymddiheuriadau am Absenoldeb

Penderfyniad	Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan yr Aelodau canlynol:- Y Cynghorydd D Harrison Y Cynghorydd M Hughes Y Cynghorydd H Griffiths
Dyddiad y Penderfyniad	8 Awst 2024

34. Datganiadau o Fuddiant

Penderfyniad	Y Cynghorydd A Wathan - ddiddordeb personol yn eitem 8 a 9 ar yr Agenda fel aelod o Gyngor Tref Pen-y-bont ar Ogwr nad yw'n cymryd rhan mewn unrhyw fater yn ymwneud â chynllunio. Y Cynghorydd S Easterbrook - ddiddordeb personol yn eitem 8 a 9 ar yr Agenda fel aelod o Gyngor Tref Pen-y-bont ar Ogwr nad yw'n cymryd rhan mewn unrhyw fater yn ymwneud â chynllunio. Y Cynghorydd R Smith - diddordeb personol yn eitem 10 gan i un o'i etholwyr gael ei grybwyll yn rhan Apeliadau o'r adroddiad. Y Cynghorydd C Davies - diddordeb personol fel aelod o Gyngor Bwrdeistref Pen-y-bont ar Ogwr a Chynllunio.
Dyddiad y Penderfyniad	8 Awst 2024

35. Ymweliadau Safle

Mae’r ddogfen hon ar gael yn Saesneg / This document is also available in English.

Penderfyniad	PENDERFYNWYD: Cadarnhau dydd Mercher 18/09/24 ar gyfer arolygiadau safle arfaethedig oedd yn codi yn y cyfarfod, neu'n cael eu nodi cyn cyfarfod y Pwyllgor nesaf gan y Cadeirydd.
Dyddiad y Penderfyniad	8 Awst 2024

36. Cymeradwyo Cofnodion

Penderfyniad	PENDERFYNWYD: Derbyn Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygiadau dyddiedig 27 Mehefin 2024 fel gwir gofnod manwl gywir.
Dyddiad y Penderfyniad	8 Awst 2024

37. Siaradwyr Cyhoeddus

Penderfyniad	Cyfeiriodd y siaradwyr canlynol o blith y cyhoedd at y ceisiadau y cyfeirir atynt isod: Y Cynghorydd Ian Williams (aelod Ward) - P/24/286/FUL – 30 Heol St. Marie, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 3EE James Driscoll (ymgeisydd) Y Cynghorydd S Bletsoe (aelod Ward) - P/24/233/FUL – 65 Heol Acland, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 1TF (Darllenodd Cyfreithiwr, Cynllunio ddatganiad Y Cynghorydd Bletsoe yn ei absenoldeb). Eric Sullivan (gwrthwynebydd) - P/24/233/FUL – 65 Heol Acland, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 1TF (Darllenodd Cyfreithiwr, Cynllunio ddatganiad Y Cynghorydd Blestoe yn ei absenoldeb). James Wilson (ymgeisydd)
Dyddiad y Penderfyniad	8 Awst 2024

Mae'r ddogfen hon ar gael yn Saesneg / This document is also available in English.

38. Taflen Ddiwygiadau

Penderfyniad	PENDERFYNWYD: Y byddai'r Cadeirydd yn derbyn Taflen Ddiwygio'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau fel eitem frys, yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefnol y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i Adroddiad y Pwyllgor, er mwyn cymryd i ystyriaeth sylwadau a diwygiadau hwyr y mae angen eu cynnwys.
Dyddiad y Penderfyniad	8 Awst 2024

39. Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau

Penderfyniad	PENDERFYNWYD: Nodir yr adroddiad yn amlinellu Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau.
Dyddiad y Penderfyniad	8 Awst 2024

40. P/24/286/FUL - 30 Heol St Marie, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 3EE

Penderfyniad	PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau: Cynnig Newid defnydd o dŷ annedd i Dŷ Amlfeddiannaeth (HMO) Dosbarth Defnydd C4 (mwyafswm o 4 person) Yn amodol ar gynnwys y Nodyn d ychwanegol. d. Dylai'r ymgeisydd ddarparu cyfleusterau domestig digonol a phriodol yn cynnwys ystafell ymolchi a chyfleusterau toiled ar gyfer defnydd preswylwyr y tŷ amlfeddiannaeth.

Dyddiad y Penderfyniad	8 Awst 2024

41. P/24/233/FUL - 65 Heol Acland, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 1TF

Penderfyniad	PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau: Cynnig Newid defnydd o ddosbarth defnydd C3 (Tŷ Annedd) i ddosbarth defnydd C4 (Tŷ Amlfeddiannaeth)
Dyddiad y Penderfyniad	8 Awst 2024

42. Apeliadau

Penderfyniad	(1) Nodi'r apeliadau a gafwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor fel y dengys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau. (2) Bod yr Arolygwr a benodwyd gan Weinidogion Cymru i bennu'r apêl ganlynol, wedi GWRTHOD yr apêl:- Apêl Rhif. – CAS-02897-L2J7K9 (1992) Testun yr Apêl - Estyniad Dau Lawr yn y cefn a'r ochr; Estyniad Un Llawr yn y cefn; Porth Mynediad Ochr a Mynediad Dreif Lletach gyda chwrb isel - Ailgyflwyno Cais wedi'i Wrthod P/23/393/Ful: 32 Heol Merthyr Mawr, Pen-y-bont ar Ogwr
Dyddiad y Penderfyniad	8 Awst 2024

Mae'r ddogfen hon ar gael yn Saesneg / This document is also available in English.

43. Canllawiau Cynllunio Atodol

Penderfyniad	Cyflwynodd yr Arweinydd Tîm Polisi Cynllunio Strategol adroddiad, oedd â'r diben o ddiweddaru Aelodau Pwyllgor Rheoli Datblygiad ar baratoi Canllawiau Cynllunio Atodol (SPG) i gynorthwyo polisïau a cheisiadau'r Cynllun Datblygu Lleol (LDP) newydd a fabwysiadwyd. Amlinellwyd peth gwybodaeth gefndirol yn yr adroddiad ac yna cadarnhawyd bod Tîm Cynllunio'r Cyngor ar hyn o bryd yn gweithio ar ddwyn y dogfennau SPG ynghyd, a fyddai, maes o law, yn cael eu cyflwyno i'r Pwyllgor i'w hystyried. Byddai hyn yn cael ei gyflawni drwy gyfres o weithdai, ac fel sy'n arferol ar hyn o bryd, gofynnir i Aelodau wirfoddoli i helpu gyda drafftio'r dogfennau SPG a gweithredu fel 'hyrwyddwyr' yn y maes penodol hwnnw. Disgrifiwyd y tri SPG cyntaf sydd i'w creu ym mharagraff 3.2 o'r adroddiad. <u>PENDERFYNWYD:</u> Enwebwyd yr Aelodau canlynol i 'Hyrwyddo' creu'r tri SPG cyntaf:- • Datblygiadau Tai Newydd a Chyfleusterau Hamdden Awyr Agored - Y Cynghorwyr J Pratt ac A Berrow • Tai Fforddiadwy - Y Cynghorydd R M Granville • Datblygiadau Masnachol a Manwerthu - Y Cynghorydd S Easterbrook • Tai Amlfeddiannaeth (SPG ychwanegol a gadarnhawyd yn y cyfarfod) - Y Cynghorydd S Griffiths
Dyddiad y Penderfyniad	8 Awst 2024

44. Cofnod Hyfforddiant

Penderfyniad	<u>PENDERFYNWYD</u>: Nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau, yn amlinellu'r Rhaglen Hyfforddi Aelodau ar gyfer y misoedd sydd i ddod, a nodi ymhellach y bydd sesiwn ychwanegol yn ymdrin â Chanllawiau Cynllunio Atodol (SPG).
Dyddiad y Penderfyniad	8 Awst 2024

Mae'r ddogfen hon ar gael yn Saesneg / This document is also available in English.

45. Eitemau Brys

Penderfyniad	Nid oedd unrhyw eitemau brys
Dyddiad y Penderfyniad	8 Awst 2024

Er mwyn edrych ar y drafodaeth bellach a gafwyd ar yr eitemau uchod, cliciwch y ddolen hon os gwelwch yn dda.

Daeth y cyfarfod i ben am 11:34.

Mae’r ddogfen hon ar gael yn Saesneg / This document is also available in English.